



**Gemeinde  
Ingenbohl**

**Gemeinderat**

## **Tarifblatt 2025 Betreutes Wohnen**

Sammlung der Erlasse Nr. 7.2.2

# Inhaltsverzeichnis

<b>I.</b>	<b>Mietzinse inkl. Nebenkosten sowie weitere Kosten</b>	<b>3</b>
Art. 1	Wohnungsmiete	3
Art. 2	Garagenmiete	3
Art. 3	Gewerberaummiete	3
Art. 4	Administration	3
Art. 5	Pflege und Betreuung	3
Art. 6	Leistungen ambulante Krankenpflege	3
Art. 7	Betriebsunterhalt*	3
Art. 8	Lingerie*	4
Art. 9	Essen / Trinken Cafeteria	4
<b>II.</b>	<b>Schlussbestimmungen</b>	<b>5</b>
Art. 10	Inkrafttreten	5

# Tarifblatt 2025 Betreutes Wohnen

## I. Mietzins inkl. Nebenkosten sowie weitere Kosten<sup>1</sup>

### Art. 1 Wohnungsmiete

1	Wohnungsmiete Parterre	monatlich	CHF	1'760.00
2	Wohnungsmiete 1. OG	monatlich	CHF	1'800.00
3	Wohnungsmiete 2. OG	monatlich	CHF	1'840.00
4	Wohnungsmiete 3. OG	monatlich	CHF	1'880.00
5	Wohnungsmiete 4. OG	monatlich	CHF	1'920.00
6	Wohnungsmiete 5. OG	monatlich	CHF	1'960.00
7	Wohnungsmiete 6. OG	monatlich	CHF	2'000.00

### Art. 2 Garagenmiete

	Garagenparkplatz (nur bei Verfügbarkeit)	monatlich	CHF	120.00
--	--	-----------	-----	--------

### Art. 3 Gewerberaummiete

1	kleiner Gewerberaum	monatlich	CHF	350.00
2	grosser Gewerberaum	monatlich	CHF	700.00

### Art. 4 Administration

1	Eintrittspauschale		CHF	200.00
2	Schlüssel Verlust / Defekt		CHF	200.00
3	Alarmuhr Verlust / Defekt		CHF	270.00
4	Garagentüröffner Verlust / Defekt		CHF	100.00
5	Wäschekarte Verlust / Defekt		CHF	100.00

### Art. 5 Pflege und Betreuung

1	Jahresabonnement Aktivierungsprogramm (exkl. Ausflüge)		CHF	250.00
2	Einzelangebote Aktivierungsprogramm (exkl. Ausflüge)		CHF	15.00
3	Begleitung ausser Haus (Arzt, Ämter usw.)	Std.	CHF	85.00
		km	CHF	1.20

### Art. 6 Leistungen ambulante Krankenpflege<sup>2</sup>

1	KLV A Bedarfsabklärung und Beratung	Std.	CHF	76.90
2	KLV B Behandlungspflege	Std.	CHF	63.00
3	KLV C Grundpflege	Std.	CHF	52.60

4 Pro Einsatz werden minimal 10 min. in Rechnung gestellt. Anschliessend wird in Einheiten von 5 min. abgerechnet.

5 Leistungsbezüger müssen zusätzlich zu Selbstbehalt und Franchise 10 % des Betrags selbst bezahlen, jedoch maximal CHF 7.65 pro Tag.

6 Die Kosten für hauswirtschaftliche Dienstleistungen müssen selber getragen werden, soweit nicht Zusatzversicherungen oder die Ergänzungsleistungen zum Tragen kommen.

### Art. 7 Betriebsunterhalt\*

1	individuelle Auftragsarbeiten	Std.	CHF	60.00
2	Entsorgung Wohnungsauflösung	Std.	CHF	60.00
3	Kosten Entsorgung Hausrat		gemäss externer Verrechnung	

4 Einzelne Aufwände bis 15 min., welche durch den Betriebsunterhalt übernommen werden, sind in den Nebenkosten inbegriffen. Ist der Arbeitsaufwand bei Einzelleistungen höher als 15 min., wird dieser gemäss Tarifblatt in Rechnung gestellt. Der anfallende Materialaufwand der aufgeführten Leistungen wird separat in Rechnung gestellt.

5 In den Nebenkosten sind folgende Leistungen des Betriebsunterhalts inbegriffen:

- Balkon Aschenbechermontage
- Auswechslung Glühbirnen
- Reparatur Lichtschalter

<sup>1</sup> gemäss Vertrag

<sup>2</sup> gemäss Art. 7a Abs. 1 KLV (Spitex Inhouse)

- Kontrolle und Ausrichtung Schranktüren (Einbauschränke)
- Beratung zu Bodenpflege
- Kontrolle Sonnenstoren / Zimmerstoren
- Wechslung Lüftungsfiler (Bad und Küche)
- Auswechslung Sieb Wasserhahn (Bad und Küche)
- Fugenkontrolle
- Kontrolle Siphon (Bad und Küche)
- Funktionskontrolle Herd

#### Art. 8 Lingerie\*

1	Dienstleistungen			
	- einfache Flickarbeiten	Std.	CHF	60.00
	- Wäschebezeichnung pauschal	Person	CHF	250.00
	- Wäscheservice	pro Mal	CHF	20.00
	- chemische Reinigung			gemäss externer Verrechnung
2	Falt- und Flachwäsche			
	- waschen Faltwäsche	kg	CHF	6.50
	- waschen Flachwäsche	kg	CHF	6.50
	- waschen / bügeln Faltwäsche	kg	CHF	10.50
3	Bekleidung / div. Textilien			
	- Unterwäsche / Socken / Strümpfe	Stk.	CHF	1.50
	- T. Shirt			
	- Bluse oder Hemd			
	- Krawatte / Foulard			
	- Trainerhose / kurze Hose			
	- Morgenmantel / Bademantel	Stk.	CHF	4.50
	- Jeanshose			
	- Pullover			
	- Nachthemd einfach			
	- Jupe	Stk.	CHF	8.00
	- Bundfaltenhose			
	- Jacke			
	- Duschvorhang / Tagesvorhang (inkl. abhängen und aufhängen)			
	- Kleid	Stk.	CHF	20.00
	- Wolldecke			
	- Bettüberwurf / Steppdecke einfach			
	- Kissen			
	- Mantel	Stk.	CHF	26.00
	- Bettüberwurf / Steppdecke doppelt			
	- Duvet nordisch	Stk.	CHF	40.00

\* Das AZH behält sich vor, die Übernahme einzelner Leistungen des Betriebsunterhalts bei Ressourcenknappheit abzuweisen.

#### Art. 9 Essen / Trinken Cafeteria

1	einzelne Mahlzeiten			
	- Montag - Samstag	Morgenessen	CHF	12.00
		Tagesmenü / Wochenhit	CHF	19.00
		Abendessen	CHF	10.00
	- Sonntag	Morgenessen	CHF	12.00
		Tagesmenü / Wochenhit	CHF	24.00
		Abendessen	CHF	10.00
	- Feiertagsmenü		CHF	30.00
2	Getränkepreise			gemäss Angebotskarte

## II. Schlussbestimmungen

### Art. 10 Inkrafttreten

- 1 Dieses Tarifblatt wurde vom Gemeinderat mit Beschluss vom 25. November 2024 genehmigt. Es tritt per 1. Januar 2025 in Kraft und ersetzt alle bisherigen Versionen.
- 2 Das Tarifblatt 2025 Betreutes Wohnen wird in die Sammlung der Erlasse der Gemeinde Ingenbohl aufgenommen.

Gemeinde Ingenbohl



Irène May  
Gemeindepräsidentin



Aldo Moschetti  
Gemeindeschreiber